

Z m l u v a
. 02 12 3 00381 13 0 1 2

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky . 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (alej len šzákonô).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie . 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftá níkom, primátorom
I O: 603 481
(alej len špredávajúciô)

Kupujúci:
(alej len škupujúciô)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

lánok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra šCÔ:
parcela . 2149/28 o výmere 395 m² druh pozemku zastavaná plocha.
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1723** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Devínska Nová Ves**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Mestskej časti Bratislava ô Devínska Nová Ves boli zverené do správy.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu . **101. 11.p.** v bytovom dome **Pavla Horova 26 súpisné . 6153** v Bratislave na ulici **Pavla Horova**, číslo vchodu **26** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe osvedčenia o dedičstve, vedenom na LV . **3131** katastrálne územie **Devínska Nová Ves**.

lánok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Pavla Horova 26
parcela . 2149/28 o výmere 395 m² druh pozemku zastavaná plocha
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6536 / 341966**.

lánok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v lánku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **375.9 €** (slovom tristosedemdesiatpäť euro a 90 cent) a kupujúci ho kupuje.

lánok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v lánku III tejto zmluvy t.j. celkom **375.9 €** (slovom tristosedemdesiatpäť euro a 90 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, z toho:

- a) na území Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, vedený v Slovenskej správe katastra, a.s. vo výške **225.54 €**, slovom dvestodvadsať päť euro a 54 cent číslo útu **11497390/0900**, variabilný symbol **2123003813**,
- b) na území Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v SOB, a.s. vo výške **150.36 €**, slovom stopäťdesiat euro a 36 cent číslo útu **25826263/7500**, variabilný symbol **2123003813**.

lánok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

lánok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v lánku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účty uvedené v lánku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu fiadne dlhy, vecné bremená a iné archy, okrem uvedených v tejto zmluve.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 4 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Milan Ftáčnik, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
za: Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava - Devínska Nová Ves
na základe splnomocnenia primátora

V Bratislave dňa 18.12.2013