

č. 02 12 2 00281 12 012

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - parcela č. **66** o výmere 202 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. **67** o výmere 202 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. **68** o výmere 238 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. **69** o výmere 242 m², druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **6302** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Devínska Nová Ves**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves boli zverené do správy.
3. Kupujúci nadobudnú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Kupujúci sú vlastníckmi:
 - a) bytu č. **11 1.p.** v bytovom dome **Kalištná 13 súpisné č.6084** v Bratislave na ulici **Kalištná 13,15,17,19** číslo vchodu **13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na liste vlastníctva č. **3409** katastrálne územie **Devínska Nová Ves**,
 - b) garáže č. **3, 1.p.** v bytovom dome **Kalištná 13 súpisné č.6084** v Bratislave na ulici **Kalištná 13,15,17,19**, číslo vchodu **13** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva garáže, vedenom na liste vlastníctva č. **3409** katastrálne územie **Devínska Nová Ves**,

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Kalištná 13,15,17,19

- parcels č. **66** o výmere 202 m², druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. **67** o výmere 202 m², druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. **68** o výmere 238 m², druh pozemku zastavaná plocha
parcels č. **69** o výmere 242 m², druh pozemku zastavaná plocha
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu **7565/282767**,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži **1919/282767**,

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu a ku garáži, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **778,18 €** (slovom sedemstosedemdesiatosem euro a 18 cent) a kupujúci ho kupuje. Cena pozostáva:

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorá je **3,92€** (slovom tri euro a 92 cent),
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži, ktorá je **774,26 €**, (slovom sedemstosedemdesiatštyri euro a 26 cent)

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu:

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy t.j. celkom **3,92€** (slovom tri euro a 92 cent), do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, z toho:

- 1) na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. vo výške **2,35€** (slovom dve euro a 35 cent) číslo účtu **11497390/0900, VS 2122002812, ,**

- 2) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s. vo výške **1,57€**, (slovom jedno euro a 57 cent) číslo účtu **25826263/7500, VS 2122002812,**

cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **774,26 €** (slovom sedemstosedemdesiatštyri euro a 26 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, z toho:

- 1) na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. vo výške **464,56€** (slovom štyristošesťdesiatštyri euro a 56 cent) číslo účtu **11497390/0900, VS 2123003433,**

- 2) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s. vo výške **309,70€**, (slovom tristodevät euro a 70 cent) číslo účtu **25826263/7500, VS 2123003433.**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správ katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47 a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 4 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

Milan Ftáčnik, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
za: Milan Jambor
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves
Na základe splnomocnenia primátora

V Bratislave dňa . . 19.7.2013