

**Z m l u v a**  
**č. 02 12 2 00285 12 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - spoluvlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 66 o výmere 202 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 67 o výmere 202 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 68 o výmere 238 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 69 o výmere 242 m2 druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **6302** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Devínska Nová Ves**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves boli zverené do správy.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **12.0 2. poschodie** v bytovom dome **Kalištná 13,15,17,19 súpisné č. 6084** v Bratislave na ulici **Kalištná**, číslo vchodu **15** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **3409** katastrálne územie **Devínska Nová Ves**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Kalištná 13,15,17,19

parcela č. 66 o výmere 202 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 67 o výmere 202 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 68 o výmere 238 m2 druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 69 o výmere 242 m2 druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **5360 / 282767**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2.78 €** (slovom dve euro a 78 cent) a kupujúci ho kupujú.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2.78 €** (slovom dve euro a 78 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, z toho:

- a) na účet Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. vo výške **1.67 €** slovom jedno euro a 67 cent číslo účtu **11497390/0900**, variabilný symbol **2122002852**,
- b) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a.s. vo výške **1.11 €** slovom jedno euro a 11 cent číslo účtu **25826263/7500**, variabilný symbol **2122002852**.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účty uvedené v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť

podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7.0 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 4 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Milan Ftáčnik, primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy  
za: Milan Jambor  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Devínska Nová Ves  
na základe splnomocnenia primátora

V Bratislave dňa .....