

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves,
so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava,
oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Informatívny zoznam dokladov potrebných ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia (pri stavbách, na ktoré bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby)

1. Stavebník:
 - Fyzická osoba (meno, adresa)
 - Právnická osoba - firma (výpis z obchodného registra)
 - Splnomocnenec - firma alebo iná osoba zastupujúca stavebníka - doložiť plnú moc, poverenie resp. inú zmluvu, na základe ktorej je splnomocnenec oprávnený zastupovať navrhovateľa v územnom konaní
2. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
3. Zmluvy preukazujúce iné právo k stavbou dotknutým pozemkom, ak stavebník nie je vlastníkom pozemkov
4. Geometrický plán – *pri žiadosti o dodatočné povolenie stavby*
5. Projektová dokumentácia:
 - V súlade s § 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z. projektovú dokumentáciu stavby v 2 vyhotoveniach vypracovanú oprávnenou osobou
 - V prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (doložiť oprávnenie/doklad o vzdelaní)
 - projekt stavby musí obsahovať koordinačnú situáciu (na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby s odstupovými vzdialenosťami od hraníc susedných pozemkov/stavieb a prípojkami inžinierskych sietí),
 - V prípade vytvorenia novej bytovej jednotky v súhrnnej technickej správe uviesť aj izbovitosť, obytnú plochu, úžitkovú plochu, zastavanú plochu stavby a spevnených plôch,
 - Architektúru vrátane výškového osadenia – stanovenie $\pm 0,0$ v systéme Balt p. v., statiku, profesie: – zdravotníka - vrátane odvedenia dažďových vôd, elektro, kúrenie, plynoinštalácia, časť protipožiarna ochrana, projekt statickej dopravy, energetické hodnotenie stavby,
 - Oznámiť zhotoviteľa stavby (výpis z OR) ak je zhotoviteľ už známy v stavebnom konaní, ak bude určený výberovým konaním do 15 dní po jeho výbere,

6. K účastníkom konania:
- Mená a adresy známych vlastníkov susedných nehnuteľností a stavieb na nich (informatívny výpis LV z kat. nehnuteľností www.katasterportal.sk)
7. Stanoviská dotknutých orgánov:
- Záväzné stanovisko: Hlavné mesto SR BA, OUIC, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 k investičnej činnosti – *pri žiadosti o dodatočné povolenie stavby*
 - Súhlas ku stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia: Hlavné mesto SR BA, OŽP, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
 - Stanovisko/rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
 - Vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3: orgán ochrany prírody a krajiny, orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany ovzdušia, odd. posudzovania vplyvov na ŽP - EIA
 - Stanovisko/rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 - Stanovisko KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava alebo stanovisko HaZÚ Hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
 - Osvedčenie projektu stavby Technickou inšpekciou SR
8. Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ak stratili platnosť resp. boli vydané len k územnému konaniu, a to najmä:
- BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 - Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava 4
 - Hlavné mesto SR BA, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 292, 814 99 Bratislava
Siemens s. r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava – verejné osvetlenie

(podľa riešeného územia aj ďalšie vyjadrenia napr. Železnice SR, Slovenský pozemkový fond BA, Lesy SR, SVP š.p. BA...)