



## Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

### Žiadosť o pridelenie bytu

#### Žiadateľ (ka)

Meno: ..... Priezvisko: .....

Rodné priezvisko: ..... Rodinný stav: .....

Dátum narodenia: ..... Telefonický kontakt: .....

Mailový kontakt: .....

Trvalý pobyt: .....

Prechodný pobyt: .....

**týmto žiada mestskú časť Bratislava – Devínska Nová Ves o pridelenie nájomného bytu.**

#### Popis súčasnej bytovej situácie:

.....  
.....  
.....

Žiadam o pridelenie: nájomného bytu<sup>1</sup>  vyčleneného vybraného bytu<sup>2</sup>

#### Odôvodnenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> Nájom obecného bytu

<sup>2</sup> Projekt pomoci MČ BA DNV u vybraných cieľových skupín, prenájom na 1 rok

**Pri vyčlenenom vybranom byte žiadateľ nemá kde bývať z dôvodu (označte príslušný dôvod):**

- dlhé časové pretrahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou mu bránia užívať byt a neprišiel o právo užívať byt vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť alebo je nájomcom bytu minimálne od termínu vydania domu pôvodnému vlastníkovi v dome vydaného pri náprave krívd podľa osobitných predpisov<sup>3</sup> bez ohľadu na to, kto je vlastníkom takéhoto domu,
- sa ocitol v zložitej životnej situácii z dôvodu povodne, požiaru, veternej smršte, narušenia statiky stavby alebo zrútenia časti stavby, ak je stavba z hygienických dôvodov, ktoré nespôsobil žiadateľ, dočasne neobývatelná,
- ak je v záujme zdravého vývoja a zdravia detí a rodiča nevyhnutné opustiť pôvodnú domácnosť z dôvodu domáceho násillia,
- vykonáva spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na MČ a na území Bratislavy nemá zabezpečené bývanie.

**Menný zoznam všetkých osôb (vrátane žiadateľa), ktoré budú bývať v spoločnej domácnosti žiadateľa (osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne – manžel, manželka, druh, družka, deti, ...) a potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme (v prípade študenta, treba napísať len názov školy a od kedy štúdium trvá):**

P. č.	Meno a priezvisko, titul	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah	Zamestnanie/ štúdium trvá od:	Čistý mesačný príjem	Podpis a pečiatka zamestnávateľa/ názov školy
1.	Žiadateľ:					
2.						
3.						
4.						
5.						

<sup>3</sup> Napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov

**Čestné vyhlásenie, na ktorom bude osvedčený podpis matrikou (osvedčovanie podpisov a listín –  
klientske centrum) alebo notárom:**

1. Čestne vyhlasujem, že žiadateľ, manžel (ka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom družstevného bytu alebo nájomného bytu alebo obecného bytu alebo rodinného domu.
2. Súčasne vyhlasujem, že ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu mám trvalé bydlisko na území mesta Bratislava minimálne 5 rokov.
3. Zároveň vyhlasujem, že som poskytol (a) všetky osobné údaje uvedené v žiadosti o pridelenie nájomného bytu Miestnemu úradu v Bratislave – Devínskej Novej Vsi za účelom kladného vybavenia mojej žiadosti.
4. Som si vedomý (á) právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov.
5. Pred overením podpisu bol (a) občan (občianka) poučený (á) o trestných následkoch nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení.

**Áno / Nie** (nehodiace sa preškrtnite): Žiadateľ súhlasí s poskytnutím osobných údajov a ich spracovaním v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. e) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), resp. § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

.....  
Dátum vyplnenia

.....  
Meno a priezvisko

.....  
Overený podpis  
žiadateľa (ky)

## Podmienky nájmu

1/ MČ DNV zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ak tento nemá kde bývať z dôvodu, že :

- a) nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom bytu v obecnom, družstevnom alebo štátnom vlastníctve, nie je vlastníkom ani podielovým vlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu; to neplatí ak preukáže, že nie je schopný zabezpečiť si bývanie v tejto nehnuteľnosti,
- b) dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v byte, rodinnom dome, bytovom dome súdnou cestou mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte, rodinnom dome, bytovom dome nemohol účinne zabrániť,
- c) žiadateľ má trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves najmenej päť rokov pred podaním žiadosti. Ak žiadosť podávajú viacerí žijúci občania, podmienkou trvalého pobytu podľa ods. 1, písm. c) musí spĺňať aspoň jeden z nich,
- d) žiadateľ je poberateľom čistého mesačného príjmu najmenej vo výške 1,2 násobku životného minima určeného osobitným predpisom<sup>2)</sup>,
- e) žiadateľ je povinný na základe právoplatného rozhodnutia súdu vypratať obecný alebo služobný byt po zabezpečení náhradného bytu,
- f) žiadateľ je povinný uzatvoriť s mestskou časťou nájomnú zmluvu vo forme notárskej zápisnice, v ktorej sa žiadateľ zaviazal platiť nájomné, vrátane mesačných záloh za služby a energie riadne a včas, odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu; súčasťou notárskej zápisnice bude súhlas žiadateľa s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu,
- g) pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu je žiadateľ povinný zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške 3 násobku mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Zábezpeka je vyúčtovateľná a platí sa jednorazovo. Tento bod musí byť zapracovaný v zmluve o nájme bytu a zmluva o nájme bytu môže byť uzatvorená až po zaplatení zábezpeky so zreteľom na splnenie povinnosti podľa písm. f).

2/ Všetky ustanovenia ods. 1/, písm. a), b), c), d), g) musia byť súčasne splnené ku dňu podpisu zmluvy o nájme obecného bytu.

3/

- a) Ustanovenia ods. 1/ sa primerane použijú aj pre nájom vyčlenených vybraných bytov
- b) Odsek 1/, písm. a) až e) a g) tohto ustanovenia sa nevzťahujú na :
  - ba – Fyzické osoby, ktoré vykonávajú spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na MČ DNV a na jej území nemajú zabezpečené bývanie.
  - bb – Fyzické osoby, ktorých neplnoletým príslušníkom domácnosti je ťažko zdravotne postihnutá osoba, ktorej miera funkčnej poruchy je najmenej 50%.
  - bc – Fyzické osoby, ktoré vykonávajú prácu, na ktorú je viazaný nájom služobného bytu a zároveň nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi, nájomcami alebo spoločnými nájomcami iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu na území Bratislavy.

## **Dokumenty, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o vyčlenený vybraný byt**

- **Vyplnené tlačivo** – žiadosť o vyčlenený vybraný byt
  - **Príjem za posledných 12 mesiacov**
    - príjem z trvalého pracovného pomeru
    - príjem z dohody o pracovnej činnosti
    - príjem z dohody o vykonaní práce
    - starobný dôchodok, predčasný starobný dôchodok
    - invalidný dôchodok
    - štátna sociálna dávka v hmotnej núdzi (vyplácaná z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava)
    - štátna sociálna dávka Prídavok na dieťa (vyplácaná z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava)
    - štátna sociálna dávka Rodičovský príspevok (vyplácaná z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava)
    - štátna sociálna dávka Opakovaný príspevok dieťaťu zvereného do náhradnej starostlivosti (vyplácaná z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava)
    - rozhodnutie o náhradnom výživnom (vyplácaná z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava)
    - rozsudok o rozvoде, prisúdenie dieťaťa do osobnej starostlivosti, o určení výživného na maloleté dieťa (kópia)
    - ošetrovné člena rodiny (vypláca Sociálna poisťovňa)
    - potvrdenie o dávkach v nezamestnanosti (vypláca Sociálna poisťovňa)
    - osoby žijúce v spoločnej domácnosti – ich príjem za posledných 12 mesiacov
    - materský príspevok (vypláca Sociálna poisťovňa)
    - kompenzačný príspevok (vyplácaná z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava)
    - PN-ka (vypláca Sociálna poisťovňa)
  - **potvrdenie o evidencii uchádzača o zamestnanie** (Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava)
  - **rodný list maloletého dieťaťa**
  - **potvrdenie o návšteve školy za aktuálny rok**
  - **potvrdenie od detského lekára o starostlivosti o dieťa, nie staršie ako 1 mesiac** (viď príloha k žiadosti)
  - **nájomná zmluva, list vlastníctva**
  - **kópiu preukazu ŤZP**
-

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves**  
**Novoveská 17/A, 84310 Bratislava**  
**číslo dverí 3**

*Stránkové hodiny*

Pondelok: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00  
Streda: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00  
Štvrtok: 8,00 – 12,00

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava**

**Pracovisko Bratislava 4 (zastrešuje celú Ba 4)**

**Karlovecká 6/C, 84105 Bratislava**

**Budova Allianz, 6. Poschodie**

*Stránkové hodiny*

Pondelok: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00  
Utorok: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00  
Streda: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00  
Štvrtok: nestránkové pracovisko  
Piatok: 8,00 – 12,00

**Sociálna poisťovňa – nemocenské poistenie, dôchodkové poistenie, poistenie**  
**v nezamestnanosti, výber poistného.**

**vysunuté pracovisko Bratislava 4**

**Pernecká 37, 84104 Bratislava**

*Stránkové hodiny*

Pondelok: 8,00 – 16,00  
Utorok: 8,00 – 14,00  
Streda: 8,00 – 17,00  
Štvrtok: 8,00 – 12,00  
Piatok: 8,00 – 14,00